

Договор №547
безвозмездного пользования недвижимым имуществом

г. Ульяновск

« 17 » 10 2023 г.

федеральное казенное учреждение «Исправительная колония № 2 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Ульяновской области» (ФКУ ИК-2 УФСИН России по Ульяновской области) в лице начальника Бикбау Нуржигита Кадыргалиевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и Муниципальное общеобразовательное учреждение «Новоульяновская вечерняя (сменная) школа № 2» (МОУ Новоульяновская ВСШ № 2) в лице директора Фомичевой Татьяны Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Ссудодатель» на основании п. 1 ст. 690 Гражданского кодекса Российской Федерации передает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование в соответствии с Актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 2) следующее Здание и нежилые помещения, расположенные в нём, находящиеся по адресу: Ульяновская область, город Новоульяновск, поселок Северный:

- одноэтажное здание «Школа рабочей молодежи» и нежилые помещения, находящиеся в нём (лит. В, В1), общей площадью 285,3 кв.м.

1.2. Здания и нежилые помещения принадлежат «Ссудодателю» на праве оперативного управления на основании договора о передаче федерального имущества в оперативное управление от 28.08.2013г. № 71-02 и свидетельства о государственной регистрации права: от 27 апреля 2011 года серия 73-АА № 187611.

1.3. «Ссудодатель» гарантирует, что помещения в споре и под арестом не состоят, не сданы в аренду, не заложены, не обременены другими способами, не отчуждены, свободны от прав третьих лиц.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Ссудодатель» вправе:

2.1.1. Не вмешиваясь в деятельность «Ссудополучателя», осуществлять проверку порядка использования «Ссудополучателем» переданного Здания и расположенных в нём помещений в соответствии с их назначением.

2.2. «Ссудополучатель» вправе:

2.2.1. Пользоваться переданным Зданием и расположенными в нём помещениями в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

2.2.2. С письменного согласия «Ссудодателя» и за свой счет производить неотделимые улучшения, реконструкцию, переустройство, перепланировку Здания и расположенных в нём помещений.

2.2.3. При расторжении договора вправе изъять произведенные им улучшения, которые могут быть отделены без вреда для зданий и расположенных в нём нежилых помещений.

2.2.4. Разместить в указанном «Ссудодателем» месте вывеску со своим

наименованием, а также указывать адрес местонахождения в своих документах.

2.3. «Ссудодатель» обязуется:

2.3.1. Передать «Ссудополучателю» помещения по акту приема-передачи с момента подписания настоящего Договора в состоянии, пригодном для их использования в целях, предусмотренных Договором.

2.4. «Ссудополучатель» обязуется:

2.4.1. Использовать переданное по акту приема-передачи недвижимое имущество в соответствии с его назначением.

2.4.2. Обеспечивать охрану переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества.

2.4.3. Не передавать принятое им от «Ссудодателя» недвижимое имущество в пользование третьим лицам без письменного согласия «Ссудодателя».

2.4.4. Содержать переданное недвижимое имущество в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических норм, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов Российской Федерации.

2.4.5. Оборудовать нежилые помещения санитарно-техническим, коммунально-бытовым имуществом, средствами охранной, пожарной сигнализации, системами видеонаблюдения, контроля доступа и иными техническими средствами согласно потребности к их эксплуатации, в соответствии с требованиями обязательных норм и правил.

2.4.6. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, немедленно принимать меры к устранению последствий этих событий.

2.4.7. Заключать государственные контракты, договоры, соглашения на коммунальное обслуживание переданного ему недвижимого имущества и нести все расходы по его содержанию при эксплуатации.

2.4.8. Своевременно проводить текущий и капитальный ремонт переданного недвижимого имущества.

2.4.9. Беспрепятственно допускать представителей «Ссудодателя» в помещения с целью проверки его использования в соответствии с условиями Договора.

2.4.10. Немедленно извещать «Ссудодателя» о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (грозящем нанести) помещениям ущерб и своевременно принимать меры по предотвращению либо минимизации последствий ущерба.

2.4.11. В случае прекращения договора по любым основаниям освободить Здание и нежилые помещения Ссудодателю и передать их по акту приема-передачи в течение 1 месяца в надлежащем состоянии с учетом естественного износа со всеми произведенными неотделимыми улучшениями.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. «Ссудодатель» отвечает за недостатки передаваемого «Ссудополучателю» недвижимого имущества, которые он умышленно скрыл или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

3.3. «Ссудодатель» не отвечает за недостатки недвижимого имущества,

которые им были оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны «Ссудополучателю», либо должны были быть обнаружены «Ссудополучателем» во время осмотра недвижимого имущества при заключении настоящего Договора или при передаче недвижимого имущества.

3.4. «Ссудополучатель» отвечает за вред, причиненный третьему лицу вследствие умысла или грубой неосторожности при эксплуатации переданного ему «Ссудодателем» недвижимого имущества, если не докажет, что вред причинен не по его вине или вследствие чрезвычайных обстоятельств.

3.5. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы включая, но, не ограничиваясь: землетрясение, наводнение, пожар, тайфун, ураган и другие стихийные бедствия, военные действия, массовые заболевания и действия органов государственной власти и управления и другие обстоятельства, не зависящие от воли Сторон.

Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения договора и не зависеть от воли Сторон.

4. Риск случайной гибели

4.1. «Ссудополучатель» несет риск случайной гибели или случайного повреждения переданного ему «Ссудодателем» недвижимого имущества, если оно погибло, было испорчено или пришло в аварийное состояние в связи с тем, что «Ссудополучатель» использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением, либо передал третьему лицу без согласия «Ссудодателя».

5. Изменение и расторжение Договора.

5.1. Договор может быть изменен по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ.

5.2. Все изменения к Договору действительны, если они оформлены в виде дополнительного соглашения к Договору и подписаны уполномоченными на то представителями «Сторон» с согласия собственника недвижимого имущества в лице Федеральной службы исполнения наказаний.

5.3. «Ссудодатель» вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда «Ссудополучатель»:

использует помещения не в соответствии с Договором или их назначением;
существенно ухудшает состояние помещений;

без согласия «Ссудодателя» передал помещения третьему лицу.

5.4. «Ссудополучатель» вправе требовать досрочного расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещений в целях, предусмотренных Договором, невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- при неисполнении «Ссудодателем» обязанности передать помещения.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 10 (десяти) лет.

6.2. Каждая сторона вправе по своему усмотрению, либо на основании решений территориального или федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области исполнения наказаний, отказаться от настоящего

Договора, известив об этом другую сторону за 3 (три) месяца до досрочного расторжения Договора.

6.3. После расторжения настоящего Договора «Ссудополучатель» обязан прекратить пользование переданным ему недвижимым имуществом и передать их «Ссудодателю» на основании акта приема-передачи.

7. Заключительные положения

7.1. В случае реорганизации «Сторон» их права и обязанности по настоящему Договору переходят юридическим лицам, являющимся их правопреемниками.

7.2. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Ссудодателя, второй экземпляр для Ссудополучателя, третий экземпляр для МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области.

7.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьей Стороне без письменного согласия другой Стороны.

7.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров. При неурегулировании спора в досудебном порядке он передается на разрешение суд.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

- 7.6. Приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями:
- приложение № 1 «План-схема здания;
 - приложение № 2 «Акт приема-передачи недвижимого имущества».

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель

федеральное казенное учреждение
"Исправительная колония №2 Управления
Федеральной службы исполнения наказаний
по Ульяновской области" (ФКУ ИК-2
УФСИН России по Ульяновской области)
Юридический адрес:
433300, Ульяновская область
г. Новоульяновск, пос. Северный
Р/с 03100643000000016800
л/с 04681282150, открытый в Управлении
Федерального казначейства по Ульяновской
области Банк: ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК
БАНКА РОССИИ//УФК по Ульяновской
области г.Ульяновск
БИК 017308101

Начальник

Н.К. Бикбау

« » 20 г.

М.П.

Ссудополучатель

Муниципальное общеобразовательное
учреждение «Новоульяновская вечерняя
(сменная) школа № 2» (МОУ
Новоульяновская ВСШ № 2)
Юридический адрес: РФ, 433300,
г.Новоульяновск, пос.Северный
ИНН/КПП 7321020756/732101001
МУ «Финансовый отдел» МО Город
Новоульяновск», МОУ Новоульяновская
ВСШ № 2, л/с 03683103321
БИК 047308001,
р/с 40102810645370000061
Отделение Ульяновск Банка России//
УФК по Ульяновской области
г.Ульяновск

Директор

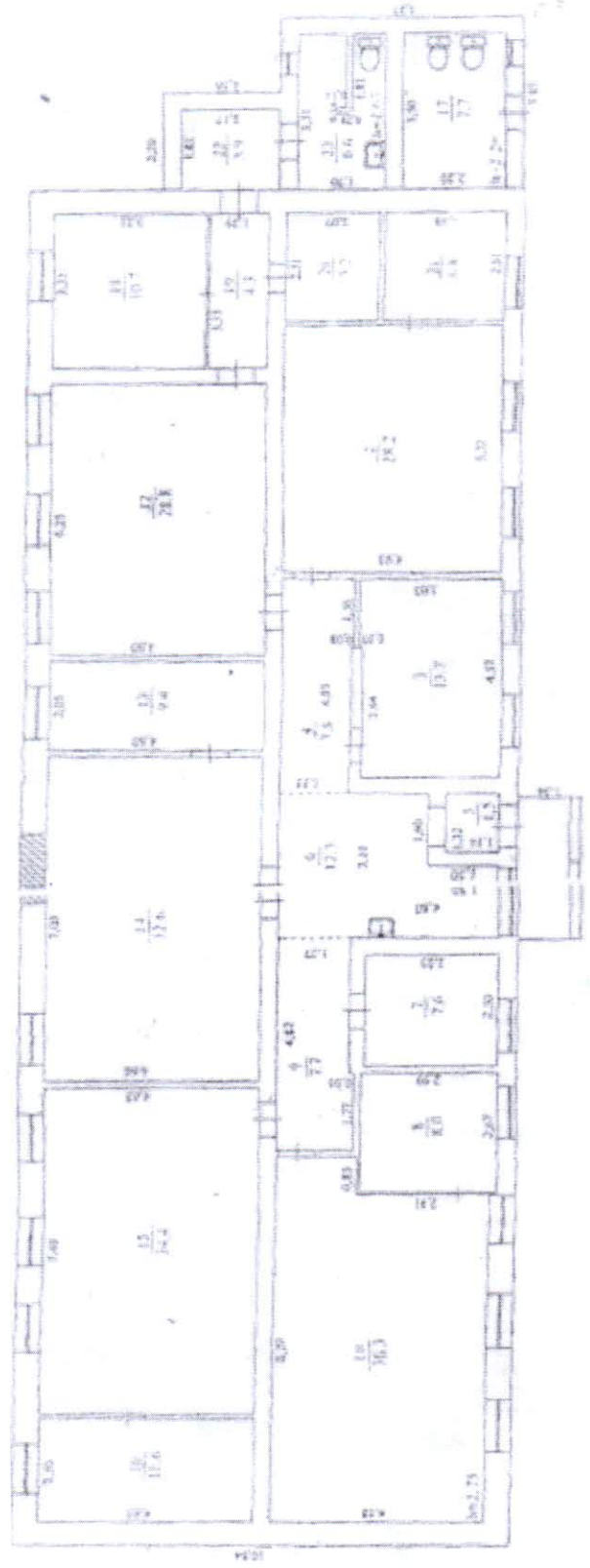
Т.Ю. Фомичева

« » 20 г.

М.П.



План-схема здания



1. Площадь передаваемого Здания Школа рабочей молодежи и находящихся в нём нежилых помещений составляет 285.3 кв.м.

«Судодатель»
Начальник
(Лит. В, В1) •

«Судополучатель»
Директор
Т.Ю. Фомичева

Акт приема-передачи недвижимого имущества

г. Ульяновск

«__» _____ 20__ г

Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония № 2 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Ульяновской области» (ФКУ ИК-2 УФСИН России по Ульяновской области) в лице Бикбау Нуржигита Кадыргалиевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», передало, а Муниципальное общеобразовательное учреждение «Новоульяновская вечерняя (сменная) школа № 2» (МОУ Новоульяновская ВСШ № 2) в лице директора Фомичевой Татьяны Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», приняло в безвозмездное пользование следующее недвижимое имущество:

№	Почтовый адрес	Литера здания по техническому паспорту (при наличии)	Кадастровый номер здания (при наличии)	Номер помещения (если в безвозмездное пользование сдается помещение)	Общая площадь помещения (здания), сдаваемого в безвозмездное пользование
1	433300, Ульяновская область, г. Новоульяновск, поселок Северный	Здание «Школа рабочей молодежи» (лит. В, В1)	73:19:110901:1384	В соответствии с план схемой Здания «Школа рабочей молодежи» (лит. В, В1)	Здание «Школа рабочей молодежи» 285,3 кв.м.

Техническое состояние передаваемого здания и нежилых помещений, находящихся в нём удовлетворительное и позволяет использовать их в соответствии с назначением.

«Ссудодатель» передал:



Начальник

Н.К. Бикбау

«Ссудополучатель» принял:



Директор

Т.Ю. Фомичева